



平成 27 年 8 月 27 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

グループホーム「ひかり板橋新河岸（フレンド高島平）」 運営開始のお知らせ

当社連結子会社の有限会社フレンド（以下、「フレンド」と言います）は、グループホーム『ひかり板橋新河岸（フレンド高島平）』（所在地：東京都板橋区新河岸 3 丁目 11 番 4 号）について事業譲渡を受け、その運営を開始することに致しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 当社グループの介護関連事業への取組について

当社グループは、平成27年2月に完全子会社化したフレンドにおいて、大阪市および東大阪市を拠点として、グループホーム5施設および小規模多機能型居宅介護施設1施設を保有し運営を行うほか、同じく、連結子会社である、株式会社シノケンウェルネス（以下、「シノケンウェルネス」と言います）において、東京都内および福岡市内においてサービス付高齢者向け住宅3棟、デイサービス2施設の保有および運営を行っております。

更に、グループ全体の取組みとして、賃貸管理を行う株式会社シノケンファシリティーズにおいては管理物件を活用した「高齢者安心サポート付賃貸住宅」（楽らくプラン）を提唱し「2013 年度グッドデザイン賞」を受賞したほか、少額短期保険事業を営むジック少額短期保険株式会社においては、賃貸住宅に入居する高齢者単身世帯が急増するのに伴い社会問題化している「孤立死事故」による賃貸住宅のトラブルに対応すべく、“日本初”の「孤立死原状回復費用保険」を開発するなど、グループ各社の強みを活かした、高齢者の皆様の目線に立った、本当に必要とされる介護関連サービスのご提供を目指し、鋭意取り組んでおります。

これらの取組みの一環として、この度、当社グループは、シノケンウェルネスで保有および運営を行うサービス付き高齢者向け賃貸住宅（以下、「サ高住」と言います）である、寿らいふ高島平（板橋区新河岸）および寿らいふときわ台（板橋区東新町）と、同じ板橋区内にあるグループホーム『ひかり板橋新河（フレンド高島平に改称予定）』の事業を譲り受け、地域の要介護者を中心としたご高齢者様の介護サービスに貢献するとともに、更なる地域密着理念の進展に寄与したいと考えております。

2. サ高住とグループホームを同時に運営することのメリット

① 事業連携体制の強化

シノケンウェルネスで保有および運営を行うサ高住において、これまでグループホーム入居が適切な要介護者様からご相談を受けた場合や、地域医療施設を退院された要介護者様が、在宅介護・在宅医療を必要とされご相談を受けた場合など、これまで、やむを得ずお断りするケースがありましたが、今後はグループホームとサ高住との事業連携を図る事で、ご利用者様により幅広い選択肢のご提供が可能となります。これは、要介護者様にとって、住み慣れた地域での生活を継続可能とする一助となるものであり、板橋区の要介護者様・ご家族にとっての利便性や安心を創出できるものと考えております。

② 人材確保によるケア・サービスの質の向上

昨今、介護業界における人材不足は指摘されておりますが、サ高住およびグループホームを同時運営する事により、相互での人材確保および融通が可能となり、休日出勤などの過度な負担が軽減され、また相互職員間での専門知識の共有が可能となることから、日々の利用者様へ提供されるケア・サービスの質の向上が見込まれます。

3. グループホーム「ひかり板橋新河岸（フレンド高島平）」の特徴

① 概観・内観・施設

南面のリビングは日当たり良好です。閑静な住宅地の中にあり、近くには公園と荒川河川敷があり、毎日散歩に出かけられる好立地の施設です。



外観

外観は圧迫感がなく、優しい風合いになるように仕上げてあります。駐車場があるので送迎に便利です。



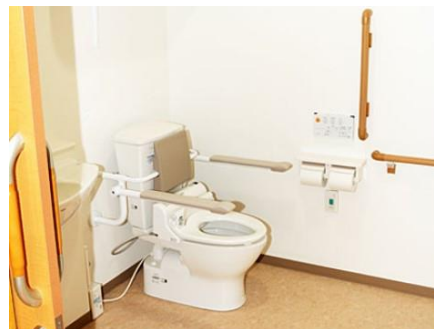
居室

居心地の良さに考慮した居室には、エアコンが完備されています。暑さや寒さを気にする必要がありません。



リビング

リビングにはリラックスペースとして、テレビとソファも設置しています。午後のティータイムもこちらで過ごせます。



トイレ

トイレには大きめの手すりを設置しており、車いすの方にもスムーズに移動していただける工夫をしています。

② 魅力

おひとりおひとりに合わせた介護を実現するために、少人数制を採用しています。毎日、お顔を見ながら積極的にお声掛けをし、みなさまの生活ペースに合わせたケア・サービスをご提供しています。



おひとりおひとりに合わせた介護をご提供するために、最大18名の少人数制を採用しました

認知症をお持ちのご高齢者様は、お一人おひとりに寄り添った介護がとても大切です。生活ペースを乱さず、できるところを最大限行えるような「伸ばす介護」をご提供するために、当施設では最大でも18名という少人数制を採用しました。アットホームな雰囲気作りも何よりも大切にしている部分です。クリスマスにはクリスマス会を行い、ご家族様も一緒に楽しんでいただきました。ご家庭にいる時と変わらない、にぎやかな毎日を送っていただけます。



おいしいお食事をご提供するために、食材を厳選し、専門の栄養士が考えたメニューをお出ししています

毎日のお食事は皆様が最も楽しみにしていられる部分でもあり、施設でも力を注いでいます。彩り豊かで品数の多いお食事を召し上がることで、体調がよくなったという方も。おひとりやご家族様と一緒にいるときは用意するのが難しい、手の込んだメニューをご用意しています。介護食が必要な方には様々な形態の介護食をご用意いたしますので、遠慮なくお申し付けください。豊かな食生活を満喫していただけます。



さまざまなアクティビティ・レクリエーションを通して、刺激のある毎日をお過ごしください

動物園や水族館、懐かしい昭和の展示物のある博物館など、さまざまな外出レクリエーションをご用意しています。外出して外の空気を感じていただき、刺激を得ることで認知症の予防になるとも考えています。実際、施設に入られてから認知症の症状が改善されたという方も。おひとりでは出かけるのが難しいような場所でも、職員が介助しますので安心です。車いすの方にも積極的に出かけていただいています。

4. 施設概要

施設名称	グループホームひかり板橋新河岸 (フレンド高島平)	敷地面積	632.68 m ²
施設種別	グループホーム	延床面積	555.81 m ²
施設所在地	東京都板橋区新河岸 3-11-4	入居定員	18 名
開設年月日	2012 年 2 月 1 日	居室総数	18 室
建物構造階数	鉄骨造造り / 2 階建て	居室面積	10.40 m ²
居室設備	エアコン、ベッド		
共用施設設備	トイレ、浴室、居間・食堂、洗濯室、相談室		

5. 地図・交通アクセス

公共交通機関でお越しの場合 ● 都営三田線「新高島平」駅から徒歩10分

お車でお越しの場合 ● 首都高速「高島平インター」より5分

●周辺マップ



〒175-0081 板橋区新河岸3丁目11番4号

TEL. 03-3976-1360 FAX. 03-3976-1361

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092-714-0040